

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	249 175,56
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	249 175,56
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	970 845,72
8.	- за содержание дома	руб.	701 325,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	179 680,20
10.	- за услуги управления	руб.	89 840,16
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	989575,01
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	961 219,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	28355,23
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	258 801,5
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	258 801,5
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	701 325,36
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	89 840,16
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	791 165,52
2. Текущий ремонт:			
1	Устройство короба для вентилятора системы дымоудаления : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	19 432,5
2	Сантехнические работы в ИТП : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	12 022,38
3	Диагностика насосной станции повышения давления ХВС : ВЕЛЕС ООО : 3810053694	руб.	1 900
4	Обслуживание шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	2 680
5	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	329,34
6	Материалы : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	455
7	Установка электроматериалов : Петрова Татьяна Александровна ИП : 380800443716	руб.	11 219,26
8	Замена кабеля : Сибэлектростиль+ ООО : 3808088241	руб.	13 889,7
9	Ограничитель проезда : ТимирТур, ООО : 3810339799	руб.	2 417,56
10	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	9 641,74
11	Непредвиденные расходы : Межинин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	7 833,91
12	Щебень : Гранд ООО : 3812529499	руб.	1 020
13	Изготовление табличек : Триограф ООО : 3811446426	руб.	255
14	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	23 072
15	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	5 462,84
16	Благоустройство : Горзеленхоз : 3807001382	руб.	24 500
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		136 131,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	81631,87
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	81 631,87
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	91981,87
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	91981,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 240,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 733,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 240,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 002,973797
37.	Начислено потребителям	руб.	39 699,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 735,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 075,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 699,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 735,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 089,820323
37.	Начислено потребителям	руб.	27 585,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	24 764,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 578,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 585,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 764,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 685,09412
37.	Начислено потребителям	руб.	75 252,74
38.	Оплачено потребителями	руб.	69 184,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	41 856,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 252,74
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 184,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	-261,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 655,46