

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 107а, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	535 550,71
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	535 550,71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 337 522,89
8.	- за содержание дома	руб.	904 351,76
9.	- за текущий ремонт	руб.	234 075,61
10.	- за услуги управления	руб.	199 095,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1547502,3
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 523 533,07
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	23969,23
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	349 540,53
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	349 540,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	<b>904 351,76</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	199 095,52
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 103 447,28</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Замена теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич :	руб.	57 612,5
2	Сантехнические работы в ИТП : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	22 890,66
3	Аварийные работы по устранению течи : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	8 580
4	Обслуживание шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	3 510,8
5	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	429,03
6	Изготовление и установка козырька : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	30 200
7	Изготовление и установка ограждения спортивной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	7 939,69
8	Установка переключателя-разъединителя : Сибэлектростиль+ ООО : 3808088241	руб.	5 656,8
9	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	9 375
10	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	12 560,66
11	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	10 205,53
12	Высотные работы : Блеск ООО : 3811459908	руб.	5 000
13	Благоустройство : Викулова Елена Сергеевна ИП : 38111458559	руб.	2 000
14	Плитка ПВХ, Клей, Шпатель : Ширькалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	5 814,55
15	Щебень : Гранд ООО : 3812529499	руб.	1 326
16	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	856
17	Система пожарной сигнализации : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	9 189
18	Приобретение блока к домофону : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	1 020
19	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	7 500
20	Благоустройство : Горзеленхоз : 3807001382	руб.	800
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>202 466,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	126 558,11
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	126 558,11
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	49 285,13
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	49 285,13
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	8 069,53

39.	Задолженность потребителей	руб.	-22,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 069,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 082,0283
37.	Начислено потребителям	руб.	66 969,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	82 860,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 224,1
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 969,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 860,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 286,2272
37.	Начислено потребителям	руб.	43 285,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 621,6
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 884,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 285,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 621,6
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 734,0555
37.	Начислено потребителям	руб.	123 854,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	148 271,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 199,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 854,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 271,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия офис
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 135,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 135,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	12310,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12310,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 112,42
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 112,42
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0