

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 188, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	112 793,83
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	112 793,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	753 103,43
8.	- за содержание дома	руб.	479 025,03
9.	- за текущий ремонт	руб.	164 024,72
10.	- за услуги управления	руб.	110 053,68
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	713 401,15
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	704 681,52
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	8 719,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	161 215,74
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	161 215,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	479 025,03
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	110 053,68
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	589 078,71
2. Текущий ремонт:			
1	Изоляция трубопровода в водомерном узле : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	8 008,23
2	Ремонт водосточной системы (удлинение) : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	1 925,53
3	Монтаж козырьков : Шклов Андрей Николаевич ИП :	руб.	46 500
4	Непредвиденные расходы : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОИ ООО : 3851999699	руб.	34 930,33
5	Благоустройство (укладка асфальта на отмостке и на дороге) : Мартиросян Рипсима Саргисовна ИП : 381014807349	руб.	26 202,51
6	Ремонт лифта : Вершина ООО : 3811463012	руб.	20 000
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		137 566,6
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45 080
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	45 080
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 237,5
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	22 237,5
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	334,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	3292,44
37.	Начислено потребителям	руб.	43450,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	42880,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	5937,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43450,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42880,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2204,22
37.	Начислено потребителям	руб.	29061,6
38.	Оплачено потребителями	руб.	29324,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	4150
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29061,6
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29324,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5056,1933
37.	Начислено потребителям	руб.	81487,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	79868,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	11815,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81487,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79868,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия офис
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	8 175,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 175,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	14 638,33
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 638,33
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 955,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 955,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 619,85