

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 188, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	494 871,46
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	494 871,46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 281 374,42
8.	- за содержание дома	руб.	814 968,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	279 099,02
10.	- за услуги управления	руб.	187 306,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 249 838,42
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 241 118,79
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	8 719,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	535 127,09
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	535 127,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	814 968,96
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	187 306,44
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 002 275,40
2. Текущий ремонт:			
1	Изоляция трубопровода в водомерном узле : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	13 615,49
2	Непредвиденные расходы : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ ООО : 3851999699	руб.	59 383,4
3	Ремонт крыльца : УралСибМет ТПК ООО : 3808158330	руб.	10 899,2
4	Благоустройство (укладка асфальта на отмостке и на дороге) : Мартиросян Рипсима Саргисовна ИП : 381014807349	руб.	44 549,2
5	Противопожарное оборудование : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	17 748
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		146 195,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	107 131,79
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	107 131,79
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	106 782,87
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	106 782,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	352,133712
37.	Начислено потребителям	руб.	189 397,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	183 434,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 029,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 397,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 434,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5396,707
37.	Начислено потребителям	руб.	71296,1
38.	Оплачено потребителями	руб.	70452,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	18377,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71296,1
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70452,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3627,1514
37.	Начислено потребителям	руб.	47872,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	46873,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	13866,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47872,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46873,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8480,2584
37.	Начислено потребителям	руб.	136854,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	143097,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	26665,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136854,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143097,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия офис
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 674,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 084,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 631,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 084,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	825,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 537,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	825,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 528,84