

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	75 577,45
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	75 577,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	676 145,57
8.	- за содержание дома	руб.	486105,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	112 692,13
10.	- за услуги управления	руб.	77348,2
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	680326,7
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	661 406,47
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	18920,23
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	90 316,55
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	90 316,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	486105,24
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	77348,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	563 453,44
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	2 559,64
2	Монтаж пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	32 000
3	Ремонт теплосчетчика : ВЕЛЕС ООО : 3810053694	руб.	1 907,49
4	Система видеонаблюдения : Воронов Михаил Александрович ИП : 381016015162	руб.	19 282
5	Опора колесная полиуретановая : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 823,4
6	Замена двери : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	57 221,38
7	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	26 226,98
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		142 020,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 388,54
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	11 388,54
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 427,56
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	13 427,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2521,00
37.	Начислено потребителям	руб.	33 368,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 400,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 152,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 368,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 400,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4490,208
37.	Начислено потребителям	руб.	72 332,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 260,85
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 275,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 332,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 260,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0