

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	255 162,04
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	255 162,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 224 013,62
8.	- за содержание дома	руб.	874 744,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	232 413,48
10.	- за услуги управления	руб.	116 856,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1306188,45
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 287 013,22
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	19175,23
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	192 162,44
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	192 162,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	874 744,14
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	116 856,00
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	991 600,14
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт лифтовой зоны : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	95 500,26
2	Благоустройство : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	5 156,07
3	Опора колесная полиуретановая : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 420,6
4	Ремонт лифта : Вершина ООО : 3811463012	руб.	134 290
5	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	52 830,9
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		290 197,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	38 209,29
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	38 209,29
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 316,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	28 316,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 858,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	-523,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 858,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 132,9376
37.	Начислено потребителям	руб.	81 071,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	82 858,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 557,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 071,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 858,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 275,4781
37.	Начислено потребителям	руб.	148 903,47

38.	Оплачено потребителями	руб.	152 150,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 282,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 903,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 150,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0