

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	217 964,46
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	217 964,46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 287 885,17
8.	- за содержание дома	руб.	927 823,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	221 982,09
10.	- за услуги управления	руб.	138 079,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 317 743,75
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 301 527,12
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	16 216,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	204 322,51
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	204 322,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	927 823,68
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	138 079,40
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 065 903,08
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт нежилого помещения : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	156 460,07
2	Благоустройство : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	5 041,13
3	Текущий ремонт : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	4 000
4	Опоры колесные : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	5 225
5	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	51 662,96
6	Ремонт нежилого помещения : Черепенников С.В., ИП :	руб.	5 668
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		228 057,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	45 345,56
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	45 345,56
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30 978,54
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	30 978,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 530,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 530,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6806,83
37.	Начислено потребителям	руб.	89744,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	94203,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	10520,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89744,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94203,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10649.0035
37.	Начислено потребителям	руб.	171207,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	179585,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	20045,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171207,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179585,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	411,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0