

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	162 963,52
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	162 963,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	981 549,12
8.	- за содержание дома	руб.	710 732,86
9.	- за текущий ремонт	руб.	172 749,32
10.	- за услуги управления	руб.	98 066,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	982868,82
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	968 640,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	14228,23
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	175 872,05
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	175 872,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	710 732,86
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	98 066,94
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	808 799,8
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	3 923,76
2	Опора колесная полиуретановая : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 420,6
3	Замена стеклопакета : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	5 719,45
4	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	40 204,22
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		52 268,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	29 770,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	29 770,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	19 503,22
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	19 503,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	-83,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,06908
37.	Начислено потребителям	руб.	-2 501,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	-71,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 501,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-71,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3614,83
37.	Начислено потребителям	руб.	47 573,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 501,15

39.	Задолженность потребителей	руб.	5 302,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 573,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 501,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5893,7799
37.	Начислено потребителям	руб.	94 220,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	100 130,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 881,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 220,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 130,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	402,9
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0