

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, корпус 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	283 627,3
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	283 627,3
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 107 929,63
8.	- за содержание дома	руб.	672 821,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	307 391,88
10.	- за услуги управления	руб.	127 716,11
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1238891,73
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 223 286,5
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	15605,23
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	168 270,43
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	168 270,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	672 821,64
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	127 716,11
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	800 537,75
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	4 615,3
2	Опора колесная полиуретановая : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 823,4
3	Ремонт фасада : Байкалстрой ПКЦ ООО : 3801121771	руб.	7 150
4	Замена тротуарной плитки : Ширококов Евгений Николаевич ИП : 380104320678	руб.	5 307,2
5	Замена трубы : Феррум трейд ООО : 3812081979	руб.	34 076,4
6	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	47 304,65
7	Ремонт кровли : Белов Александр Анатольевич ИП : 380807738719	руб.	469 620,85
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		570 897,8
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 878,87
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	35 878,87
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 063,73
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	15 063,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 801,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 801,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2947,669
37.	Начислено потребителям	руб.	38912,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	43566,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	5005,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38912,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43566,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4925,1446
37.	Начислено потребителям	руб.	79061,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	90419,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	10058,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79061,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90419,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0