

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 216а, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	111 370,25
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	111 370,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	602 519,16
8.	- за содержание дома	руб.	433 489,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	106 912,44
10.	- за услуги управления	руб.	62 116,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	618 548,80
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	603 182,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	15 366,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	110 707,24
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	110 707,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	433 489,80
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	62 116,92
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>495 606,72</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Восстановление кирпичной кладки : Трегубов Алексей Юрьевич ИП : 381101784881	руб.	28 856
2	Непредвиденные расходы: БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОИ ООО : 3851099699	руб.	25 973,82
3	Усиление металлическим каркасом кирпичной кладки на 6-7 эт : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	78 700
4	Усиление металлическим каркасом кирпичной кладки на 8-9 эт : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	78 700
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>212 229,82</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	60 036,19
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	60 036,19
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	54 894,24
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	54 894,24
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-489,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	741,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-489,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3908,1954
37.	Начислено потребителям	руб.	51635,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	51451,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	8244,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51635,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51451,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	313,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	998,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6668,8411
37.	Начислено потребителям	руб.	107532,5
38.	Оплачено потребителями	руб.	107038,7
39.	Задолженность потребителей	руб.	17112,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107532,5
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107038,7
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 558,38
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 055,2
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 241,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 055,2
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	939,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 997,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	939,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 825,41