

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 216а, корпус 4**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 110 647,32 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 110 647,32 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 582 017,88 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 417 984,35 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 103 752,61 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 60 280,92 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 587826,16 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 572 220,93 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего | руб. | 15605,23 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 120 444,27 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 120 444,27 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание: | | | |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 417 984,35 |
| | Управленческие расходы ООО "Дом Сервис" | руб. | 60 280,92 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | руб. | 478 265,27 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Локальный ремонт кровли балкона : Трегубов Алексей Юрьевич ИП : 381101784881 | руб. | 25 500 |
| 2 | Непредвиденные расходы : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОИ ООО : 3851999699 | руб. | 25 206,08 |
| 3 | Замена шарниров : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033 | руб. | 4 000 |
| 4 | Опоры колесные : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955 | руб. | 2 612,5 |
| 5 | Замена стеклопакета : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327 | руб. | 2 351,84 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 59 670,42 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 22 472,89 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 22 472,89 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 26 933,98 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 26 933,98 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 35. | Единица измерения | - | м[3*] |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2 235 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | -10,41 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 235 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 35. | Единица измерения | - | м[3*] |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3039,8319 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 40129,22 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 36804,32 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 9851,67 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40129,22 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 36804,32 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 35. | Единица измерения | - | м[3*] |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |

| | | | |
|--|---|-------------|--------------------------------|
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | -91,17 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м ³ * |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4755,9669 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 76649,57 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 73278,38 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 17848,25 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 76649,57 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 73278,38 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | -625,87 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | Тепловая энергия для подогрева |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | -38,49 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |