

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 236, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	294 367,52
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	294 367,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	935 914,19
8.	- за содержание дома	руб.	657 170,26
9.	- за текущий ремонт	руб.	165 215,87
10.	- за услуги управления	руб.	113 528,06
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	934 955,91
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	928 937,31
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	6 018,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	301 344,4
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	301 344,4
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	657 170,26
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	113 528,06
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	770 698,32
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт кровли балкона жилого помещения : Трегубов Алексей Юрьевич ИП : 381101784881	руб.	162 169
2	Непредвиденные расходы : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ ООО : 3851999699	руб.	40 138,11
3	Опора колесная полиуретановая : АМТ-ЦЕНТР ООО : 3811173955	руб.	2 420,6
4	Установка зеркал : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	3 854,4
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		208 582,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	101 315,6
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	101 315,6
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	99 955,2
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	99 955,2
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	49,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 180,0736
37.	Начислено потребителям	руб.	55 083,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 507,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 803,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 083,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 507,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 736,9036
37.	Начислено потребителям	руб.	36 053,19

38.	Оплачено потребителями	руб.	35 900,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 891,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 053,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 900,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 509,2772
37.	Начислено потребителям	руб.	104 247,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	105 285,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 413,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 247,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 285,77
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 448,1
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	54299,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 099,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0