

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 236, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	221 914,76
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	221 914,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	422 203,44
8.	- за содержание дома	руб.	272 503,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	90 834,84
10.	- за услуги управления	руб.	58 864,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	435 310,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	432 862,29
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	2 448,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	211 255,91
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	211 255,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	272 503,68
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	58 864,92
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	331 368,60
2. Текущий ремонт:			
1	Непредвиденные расходы : БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ ООО : 3851999699	руб.	22 067,71
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		22 067,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	97 605,21
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	97 605,21
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	93 623,95
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	93 623,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	148,008816
37.	Начислено потребителям	руб.	79 607,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 203,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 853,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 607,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 203,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 984,4234
37.	Начислено потребителям	руб.	26 151,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 302,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 915,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 151,98
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 302,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1424,7
37.	Начислено потребителям	руб.	18 790,68
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 763,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 247,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 790,68
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 763,77

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2863,5257
37.	Начислено потребителям	руб.	45 913,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	45 175,57
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 777,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 913,81
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 175,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 011,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	38541,3
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 276,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0