

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Мельничная ул, дом № 2/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	679 356,79
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	679 356,79
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 577 113,82
8.	- за содержание дома	руб.	1 037 352,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	295 829,60
10.	- за услуги управления	руб.	243 932,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 381 595,10
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 379 146,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	2 448,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	877 324,11
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	877 324,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 037 352,18
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	243 932,04
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 281 284,22
2. Текущий ремонт:			
1	Гидроизоляция машинного отделения : Горизонт ООО : 3810061470	руб.	8 833
2	Противопожарное оборудование : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	48 807
3	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	38 979,52
4	Ямочный ремонт : Креплант ООО : 3810036716	руб.	14 612
5	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	3 350
6	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	2 702,25
7	Изготовление и установка решетчатой двери на кровлю : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	28 000
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		145 283,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	111 992,6
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	111 992,6
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	113 224,78
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	113 224,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	12 022,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 554,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 022,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5520,44
37.	Начислено потребителям	руб.	72 720,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	69 528,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	29 195,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 720,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 528,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3828,92
37.	Начислено потребителям	руб.	50 415,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 880,2
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 986,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 415,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 880,2
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8254,6196
37.	Начислено потребителям	руб.	132422,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	125895,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	46488,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132422,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125895,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 320,11