

**ООО "Дом Сервис"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Мельничная ул, дом № 2/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	241 064,33
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	241 064,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 236 858,42
8.	- за содержание дома	руб.	835 895,70
9.	- за текущий ремонт	руб.	219 705,60
10.	- за услуги управления	руб.	181 257,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1166650,8
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 159 050,87
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	7599,93
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	318 871,88
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	318 871,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>835 895,70</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	181 257,12
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 017 152,82</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт пола : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	41 521,54
2	Косметический ремонт на первом этаже : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	20 462,89
3	Монтаж металлического забора : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	14 000
4	Ремонт кровли : Блохин Евгений Юрьевич. ИП : 382103114309	руб.	29 380
5	Ремонт торца фасада здания : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	106 892
6	Противопожарное оборудование : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	19 227
7	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	28 014,67
8	Ямочный ремонт : Креплант ООО : 3810036716	руб.	10 501
9	Замена линолеума : Елгин Алексей Юрьевич ИП : 225901783682	руб.	2 093
10	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	210
11	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	2 702,25
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>275 004,35</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 356,8
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	56 356,8
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	69 346,89
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	69 346,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 082,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	781,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 082,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 919,6902
37.	Начислено потребителям	руб.	78 066,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 009,28
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 449,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 066,52

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 009,28
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 528,6328
37.	Начислено потребителям	руб.	46 529,74
38.	Оплачено потребителями	руб.	42 907,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 671,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 529,74
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 907,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 905,173
37.	Начислено потребителям	руб.	142 748,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	134 356,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	35 444,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 748,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 356,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0