

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664012, Иркутская обл, Иркутск г, Партизанская ул, дом № 112, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	163 565,28
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	163 565,28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 007 822,36
8.	- за содержание дома	руб.	682 179,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	170 045,08
10.	- за услуги управления	руб.	155 598,24
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 116 756,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 045 290,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	71 466,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	126 097,28
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	126 097,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	682 179,04
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	155 598,24
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	837 777,28
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт незадымляемой лестницы : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	355 224
2	Сантехнические работы в ИТП : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	10 689,56
3	Обслуживание шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	2 680
4	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	326,89
5	Изготовление и установка козырька : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	41 300
6	Изготовление и установка ограждения спортивной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 049,45
7	Материалы : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	297
8	Ремонт подъезда : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	57 100
9	Ограничитель проезда : ТимирТур, ООО : 3810339799	руб.	2 312,44
10	Цифры этажности : Тимофеев Иван Александрович ИП :	руб.	7 100
11	Аренда сменных ковров : Филд-Сервис ООО : 3849017747	руб.	17 825
12	Косметический ремонт мест общего пользования : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	43 699,31
13	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	9 570,28
14	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	7 775,85
15	Высотные работы : Блеск ООО : 3811459908	руб.	3 784,97
16	Монтаж парапетной планки : Блеск ООО : 3811459908	руб.	8 900
17	Гидроизоляция парапетов : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	1 792,19
18	Щебень : Гранд ООО : 3812529499	руб.	1 011,5
19	Доводчик дверной : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	3 203,5
20	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	5 964
21	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	9 731,5
22	Благоустройство : Горзеленхоз : 3807001382	руб.	320
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		596 657,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	48 663,35
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	48 663,35
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 045,1
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	14 045,1
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3323,97

37.	Начислено потребителям	руб.	42 593,54
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 285,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 944,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 593,54
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 285,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4955,36
37.	Начислено потребителям	руб.	77 393,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	99 320,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 100,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 393,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 320,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0