

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664012, Иркутская обл, Иркутск г, Партизанская ул, дом № 112, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	549 573,27
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	549 573,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 203 591,88
8.	- за содержание дома	руб.	772 894,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	251 779,88
10.	- за услуги управления	руб.	178 917,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 263 840,55
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 242 319,92
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	21 520,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	510 845,23
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	510 845,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	772 894,16
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	178 917,84
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>951 812</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Сантехнические работы в ИТП : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	11 904,12
2	Ремонт первого этажа (2 подъезд) : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	283 272,36
3	Обслуживание шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	2 974,8
4	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	364,02
5	Изготовление и установка ограждения спортивной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 736,8
6	Ремонт поезда ( Внутренний уголок, заглушка, соединитель) : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	1 454
7	Ремонт поезда ( плитка настенная, клей) : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	50 590,96
8	Благоустройство : Ландшафт-Центр ООО : 3811184178	руб.	1 150
9	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	9 000,00
10	Ремонт первого этажа (1 подъезд) : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	283 272,36
11	Непредвиденные расходы : Юшук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	10 657,67
12	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	8 659,35
13	Высотные работы : Блеск ООО : 3811459908	руб.	18 815,03
14	Благоустройство : Викулова Елена Сергеевна ИП : 38111458559	руб.	2 000
15	Гидроизоляция парапетов : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	1 998,15
16	Теплый пол : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	12 480
17	Плитка ПВХ, Клей, Шпатель : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	4 983,9
18	Щебень : Гранд ООО : 3812529499	руб.	1 124,83
19	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	13 878
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>725 316,35</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	230948,75
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	230948,75
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	220912,51
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	220912,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 182,8

39.	Задолженность потребителей	руб.	1 197,6
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 182,8
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4278,2823
37.	Начислено потребителям	руб.	56477,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	59650,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	23266,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56477,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59650,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 140,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6401,3447
37.	Начислено потребителям	руб.	102783,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	108462,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	37382,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102783,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108462,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия офис
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	29965,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	103706,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 254,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 961,22