

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664012, Иркутская обл, Иркутск г, Партизанская ул, дом № 112, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	410 044,52
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	410 044,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	992 514,10
8.	- за содержание дома	руб.	654 709,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	176 388,18
10.	- за услуги управления	руб.	161 416,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 317 569,16
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	979 379,33
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	338 189,83
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	423 179,29
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	423 179,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>654 709,32</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	161 416,60
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>816 125,92</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт подъезда и незадымляемой лестницы : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	287 978,53
2	Гидроизоляция узла ввода труб ХВС : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	24 894
3	Устройство короба для вентилятора системы дымоудаления : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	19 432,5
4	Сантехнические работы в ИПП : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	11 252,32
5	Аварийные работы по устранению течи : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	8 580
6	Обслуживание шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	2 760,4
7	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	339,12
8	Изготовление и установка козырька : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	107 000
9	Изготовление и установка водосточной системы : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	15 000
10	Изготовление и установка ограждения спортивной площадки : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 274,06
11	Материалы : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	102
12	Замена светильников : Петрова Татьяна Александровна ИП : 380800443716	руб.	3 750
13	Замена двери : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	58 600
14	Установка переключателя-разъединителя : Сибэлектростиль+ ООО : 3808088241	руб.	5 656,8
15	Вазон : Ландшафт-Центр ООО : 3811184178	руб.	1 950
16	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	9 375
17	Ремонт тамбура : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	183 403,48
18	Непредвиденные расходы : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	9 929,05
19	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	8 067,37
20	Ремонт подъезда : Финестра Оптима ООО : 3812154881	руб.	2 700,48
21	Ремонт тамбура : Финестра Оптима ООО : 3812154881	руб.	29 507,33
22	Щебень : Гранд ООО : 3812529499	руб.	1 048,33
23	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	6 760
24	Замена доводчика : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	2 888
25	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	2 942
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>810 190,77</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	118 902,76
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	118 902,76

31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	113 371,56
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	113 371,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 434,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 184,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 434,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4355,73
37.	Начислено потребителям	руб.	57 677,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 764,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	21751,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 677,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 764,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	315,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	4625,7
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5617,5361
37.	Начислено потребителям	руб.	90 330,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	87 914,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	39504,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 330,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 914,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 275,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 543,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 959,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 543,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 567,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 069,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 567,41

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 268,61