

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	238 117,58
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	238 117,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 418 036,32
8.	- за содержание дома	руб.	1 106 105,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 608,80
10.	- за услуги управления	руб.	153 321,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 390 727,49
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 390 727,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	265 426,41
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	265 426,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 106 105,68
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	153 321,84
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 259 427,52
2. Текущий ремонт:			
1	Установка клапана в подвале : Акватик ООО : 3851017920	руб.	2 540
2	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	82 230
3	Замена светильников : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 750
4	Светильник антивандальный : Фотон ООО : 3849061810	руб.	4 345
5	Устройство контейнерной площадки : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	117 591,74
6	Доставка отсева, песка. : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	3 537,99
7	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	34 016,04
8	Площадка для игры : Кордав ООО : 3461062188	руб.	66 800,4
9	Инженерно-геодезические работы : Бялябин Андрей Николаевич ИП : 382102283657	руб.	3 456,61
10	Ель : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	2 430,4
11	Проектные работы : ПСК"АЛЬТА" ООО : 3811170658	руб.	3 049,5
12	Текущий ремонт : Компания Ариз Групп : 3812150245	руб.	22 500
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		346 247,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 054,32
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	30 054,32
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	32 134,5
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	32 134,5
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	226,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 476,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 838,1013
37.	Начислено потребителям	руб.	50 657,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 652,09

39.	Задолженность потребителей	руб.	7 598,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 657,45
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 652,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 017,7266
37.	Начислено потребителям	руб.	39 789,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	38 863,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 365,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 789,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 863,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 855,8279
37.	Начислено потребителям	руб.	109 948,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	108 572,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 693,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 948,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 572,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0