

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	222 236,14
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	222 236,14
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 453 648,32
8.	- за содержание дома	руб.	1 142 340,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 292,00
10.	- за услуги управления	руб.	153 015,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 498 996,58
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 498 996,58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	176 887,88
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	176 887,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 142 340,72
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	153 015,60
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 295 356,32
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 200
2	Вентилятор кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	5 600
3	Ремонт дверей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	25 000
4	Светильник антивандальный : Фотон ООО : 3849061810	руб.	10 428
5	Устройство контейнерной площадки : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	115 340,18
6	Доставка отсева, песка. : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	3 470,21
7	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	33 948,1
8	Площадка для игры : Кордав ООО : 3461062188	руб.	65 484,13
9	Инженерно-геодезические работы : Бялябин Андрей Николаевич ИП : 382102283657	руб.	3 390,38
10	Ель : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	2 384
11	Проектные работы : ПСК"АЛЬТА" ООО : 3811170658	руб.	2 991
12	Блок вызова : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	3 380
13	Кожух, оцинковка : Цельсий, ООО : 3849013904	руб.	3 919,5
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		276 535,5
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	100 698,1
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	100 698,1
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	114 747,44
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	114 747,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	845,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	263,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	845,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4004,1805
37.	Начислено потребителям	руб.	52862,83

38.	Оплачено потребителями	руб.	49659,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	10295,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52862,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49659,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2604,065471
37.	Начислено потребителям	руб.	34394,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	30940,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	7614,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34394,51
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30940,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м ³ *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6461,020971
37.	Начислено потребителям	руб.	103926,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	95689,14
39.	Задолженность потребителей	руб.	21398,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103926,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95689,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	49 460,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 716,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0