

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	301 411,99
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	301 411,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 822,28
8.	- за содержание дома	руб.	1 147 978,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	159 073,20
10.	- за услуги управления	руб.	153 770,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 518 465,24
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 518 465,24
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	243 769,03
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	243 769,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 147 978,32
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	153 770,76
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 301 749,08
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 200
2	Замена светильников : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 250
3	Светильник в лифт : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО :	руб.	1 890
4	Замена реле частотного преобразователя лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 000
5	Светильник антивандальный : Фотон ООО : 3849061810	руб.	6 952
6	Устройство контейнерной площадки : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	115 906,55
7	Изготовление табличек : ДУБЛЬ ПРИНТ ООО : 3810073764	руб.	2 200
8	Доставка отсева, песка. : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	3 487,32
9	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	34 115,64
10	Площадка для игры : Кордав ООО : 3461062188	руб.	66 142,27
11	Инженерно-геодезические работы : Балябин Андрей Николаевич ИП : 382102283657	руб.	3 407,11
12	Ремонт подъезда : ВентСантехПро ООО : 3812082228	руб.	2 621,5
13	Проектные работы : ПСК"АЛЬТА" ООО : 3811170658	руб.	3 006
14	Ремонт дефлектора : Котенко Анастасия Андреевна ИП :	руб.	12 320
15	Ремонт дверей : Вертекс. ООО : 3808164365	руб.	3 370
16	Замена ручки-скобы : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	780
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		262 648,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	69 487,67
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	69 487,67
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	45 297,49
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	45 297,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 921,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 364,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 921,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 597,9923
37.	Начислено потребителям	руб.	73 876,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	80 573,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 641,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 876,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 573,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 899,771
37.	Начислено потребителям	руб.	51 450,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 718,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 189,7
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 450,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 718,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 742,7633
37.	Начислено потребителям	руб.	140 243,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	148 548,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 805,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 243,69
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 548,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 294,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0