

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
Иркутск г., Ржанова ул., дом № 45, корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	342 684,88
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	342 684,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 429,84
8.	- за содержание дома	руб.	1 194 937,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	158 382,90
10.	- за услуги управления	руб.	153 109,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 480 621,16
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 480 621,16
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	368 493,56
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	368 493,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 194 937,38
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	153 109,56
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 348 046,94</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 766
2	Светильник освещения кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 890
3	Устройство контейнерной площадки : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	115 400,53
4	Доставка отсева, песка. : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	3 472,09
5	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	33 968,94
6	Площадка для игры : Кордав ООО : 3461062188	руб.	65 484,13
7	Инженерно-геодезические работы : Бялябин Андрей Николаевич ИП : 382102283657	руб.	3 353,44
8	Ель : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	2 385,6
9	Проектные работы : ПСК"АЛЬТА" ООО : 3811170658	руб.	2 994
10	Замена ручки-скобы : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	780
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>231 494,73</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	79 886,16
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	79 886,16
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	100 261,86
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	100 261,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 609,1063
37.	Начислено потребителям	руб.	60 997,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 155,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	20435,8
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 997,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 155,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 826,03
37.	Начислено потребителям	руб.	37 273,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 089,2
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 024,56

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 273,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 089,2
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 024,1563
37.	Начислено потребителям	руб.	112 869,24
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 520,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	35 076,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 869,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 520,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 832,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 893,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0