

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	287 162,10
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	287 162,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 482 920,88
8.	- за содержание дома	руб.	1 175 004,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	156 567,60
10.	- за услуги управления	руб.	151 348,68
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 537 333,85
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 537 333,85
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	232 749,13
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	232 749,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 175 004,60
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	151 348,68
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 326 353,28
2. Текущий ремонт:			
1	Изготовление паспорта фасада здания : Московских Илья Игоревич ИП : 380431599846	руб.	20 000
2	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 990
3	Ремонт дверей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	24 000
4	Ремонт двери. 13 этаж : Трухина Ульяна Батыровна ИП :	руб.	3 500
5	Светильник антивандальный : Фотон ООО : 3849061810	руб.	1 980
6	Доставка отсева, песка. : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	3 432,39
7	Непредвиденные расходы : Меженин Павел Владимирович ИП : 381009702855	руб.	33 578,28
8	Площадка для игры : Кордав ООО : 3461062188	руб.	65 155,07
9	Инженерно-геодезические работы : Балябин Андрей Николаевич ИП : 382102283657	руб.	3 392,46
10	Проектные работы : ПСК"АЛЬТА" ООО : 3811170658	руб.	2 959,5
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		161 987,7
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	43 624,12
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	43 624,12
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	49 675,93
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	49 675,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 583,6002
37.	Начислено потребителям	руб.	73 636,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	73 935,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 933,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 636,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 935,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 787,7376
37.	Начислено потребителям	руб.	49 943,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	50 154,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 547,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 943,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 154,41

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 827,7378
37.	Начислено потребителям	руб.	141 506,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	141 213,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 003,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 506,87
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 213,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-6 268,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 191,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-6 268,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0