

ООО "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Сурнова ул, дом № 30, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 441 284,48
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 441 284,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 715 222,01
8.	- за содержание дома	руб.	1 108 818,93
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 001,60
10.	- за услуги управления	руб.	286 401,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 414 588,19
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 408 059,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	6 528,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	748 446,9
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	748 446,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 108 818,93
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	286 401,48
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 395 220,41
2. Текущий ремонт:			
1	Замена теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич :	руб.	83 192,77
2	Косметический ремонт мест общего пользования : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	442 616,61
3	Замена т.обменника горячего водоснабжения : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	117 111,22
4	Ремонт на 1 этаже : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	25 028,4
5	Противопожарное оборудование : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	47 328
6	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	43 842,24
7	Ямочный ремонт : Креплант ООО : 3810036716	руб.	16 435
8	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	2 100
9	Система пожарной сигнализации : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	37 424,25
10	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	2 702,28
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		817 780,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	102 275,37
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	102 275,37
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 260,02
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	18 260,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м ³ *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 461,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 617,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 461,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м ³ *1
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 352,6
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 210,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 352,6

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 271,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	929,5
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 271,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 929,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 503,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 929,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 137,68