

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Сурнова ул, дом № 30, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	554 469,08
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	554 469,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 422 280,59
8.	- за содержание дома	руб.	898 032,99
9.	- за текущий ремонт	руб.	267 265,20
10.	- за услуги управления	руб.	256 982,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1613691,04
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 577 327,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	36363,6
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	399 502,23
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	399 502,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	898 032,99
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	256 982,40
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 155 015,39
2. Текущий ремонт:			
1	Ворсовая дорожка : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	4 640
2	Замена теплообменника : Лозовский Марк Яковлевич :	руб.	75 878,33
3	Ремонт помещений незадымляемого перехода : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	216 088,12
4	Замена т.обменника горячего водоснабжения : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	106 814,62
5	Замена шарниров входных дверей : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	3 000
6	Замена дверного полотна : Торгтехника-Иркутск ООО : 3812083327	руб.	20 414,58
7	Замена уплотнителя ручки : Торгтехника-Иркутск ООО :	руб.	9 164,71
8	Работы по покраске металлоконструкций : Сибстальиркутск ООО : 3827060964	руб.	22 601
9	Ремонт на 1 этаже : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	39 230,74
10	Противопожарное оборудование : Пожарная безопасность 01 ООО : 3812124728	руб.	99 259
11	Непредвиденные расходы : Креплант ООО : 3810036716	руб.	39 987,56
12	Ямочный ремонт : Креплант ООО : 3810036716	руб.	14 990
13	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	2 100
14	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	2 702,25
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		656 870,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7 610,04
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	7 610,04
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 953,17
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 953,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 052,21
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 701,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 052,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00

37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	218,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	778,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	167,7
39.	Задолженность потребителей	руб.	598,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167,7
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м[3*]
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	218,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	874,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 996,59