

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 216а, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	106 125,66
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	106 125,66
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	682 290,94
	- за содержание дома	руб.	460701,05
	- за текущий ремонт	руб.	93 224,81
	- за услуги управления	руб.	114677,45
	- за вывоз снега	руб.	13 687,63
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	683 822,1655
	- денежных средств от потребителей	руб.	669 454,76
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	14 367,4055
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	118 961,84
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	118 961,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	460701,05
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	114677,45
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	575 378,5
2. Текущий ремонт:			
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 722
	Монтаж тамбурных дверей : АЛТЕХИРКУТСК ООО : 3812529139	руб.	49 887,5
	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	23 500
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	78 109,5
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	10 981,76
	Всего выполнено работ по вывозу снега:	руб.	10 981,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	26098,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	26098,23
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29921,56
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	29921,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	588,4
	Задолженность потребителей	руб.	152,77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	588,4

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	27,72
Начислено потребителям	руб.	442,89
Оплачено потребителями	руб.	634,76
Задолженность потребителей	руб.	96,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442,89
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	634,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	45,36
Начислено потребителям	руб.	1 351,7
Оплачено потребителями	руб.	1 941,77
Задолженность потребителей	руб.	37,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 351,7
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 941,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 903,1934
Начислено потребителям	руб.	53 672,71
Оплачено потребителями	руб.	51 954,59
Задолженность потребителей	руб.	9 674,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 672,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 954,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	7 060,1296
Начислено потребителям	руб.	117 892,12
Оплачено потребителями	руб.	114 416,57
Задолженность потребителей	руб.	19 960,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 892,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 416,57
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

