

ООО "ДомСервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 216а, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	135 174,11
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	135 174,11
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	594 840,06
	- за содержание дома	руб.	401110,91
	- за текущий ремонт	руб.	84 412,06
	- за услуги управления	руб.	98198,59
	- за вывоз снега	руб.	11 118,50
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	591 159,169
	- денежных средств от потребителей	руб.	577 903,47
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	13 255,699
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 110,7
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	152 110,7
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	401110,91
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	98198,59
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	499 309,5
2. Текущий ремонт:			
	Установка противоскользящего покрытия : ООО "Арсенал-Восток" : 3812121117	руб.	84 881
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 219
	Контейнер : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	14 890
	Замена тамбурных дверей : АЛТЕХИРКУТСК ООО : 3812529139	руб.	48 571,3
	Доводчик дверной : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	2 226
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		154 787,3
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	9 812,57
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		9 812,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39272,57
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	39272,57
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	39366,8
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	39366,8
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	23,76
	Начислено потребителям	руб.	379,64
	Оплачено потребителями	руб.	286,32
	Задолженность потребителей	руб.	118,23

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	286,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	38,88
Начислено потребителям	руб.	1 158,58
Оплачено потребителями	руб.	892,19
Задолженность потребителей	руб.	345,23
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 158,58
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	892,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	3 114,6037
Начислено потребителям	руб.	43 016,84
Оплачено потребителями	руб.	42 725,91
Задолженность потребителей	руб.	12 106
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 016,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 725,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	5 262,585
Начислено потребителям	руб.	88 314,03
Оплачено потребителями	руб.	88 870,44
Задолженность потребителей	руб.	26 797,34
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 314,03
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 870,44
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

