

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 216а, корпус 4**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 113 470,59 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 113 470,59 |
| | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 656 231,14 |
| | - за содержание дома | руб. | 441190,73 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 90 469,55 |
| | - за услуги управления | руб. | 111287,81 |
| | - за вывоз снега | руб. | 13 283,05 |
| | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 663 793,699 |
| | - денежных средств от потребителей | руб. | 650 538 |
| | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего | руб. | 13 255,699 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 119 163,73 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 119 163,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1. Содержание: | | | |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 441190,73 |
| | Управленческие расходы ООО "Дом Сервис" | руб. | 111287,81 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | руб. | 552 478,54 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| | Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670 | руб. | 4 583 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 4 583 |
| 3. Вывоз снега: | | | |
| | Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674 | руб. | 10 657,16 |
| | Всего выполнено работ по вывозу снега: | | 10 657,16 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 27593,23 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 27593,23 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 36070,18 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 36070,18 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА |
| | Единица измерения | - | м[3*] |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 19,8 |
| | Начислено потребителям | руб. | 316,35 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 340,24 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 30,18 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 316,35 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 340,24 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА |
| Единица измерения | - | м[3*] |
| Общий объем потребления | нат. показ. | 32,4 |
| Начислено потребителям | руб. | 965,5 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 054,58 |
| Задолженность потребителей | руб. | 83,1 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 965,5 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 054,58 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | м[3*] |
| Общий объем потребления | нат. показ. | 3 522,4412 |
| Начислено потребителям | руб. | 48 911,16 |
| Оплачено потребителями | руб. | 45 969,69 |
| Задолженность потребителей | руб. | 12 740,93 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48 911,16 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 45 969,69 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| Единица измерения | - | м[3*] |
| Общий объем потребления | нат. показ. | 5 250,2642 |
| Начислено потребителям | руб. | 88 627,66 |
| Оплачено потребителями | руб. | 82 979,21 |
| Задолженность потребителей | руб. | 23 325,14 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88 627,66 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 82 979,21 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 13 000 |

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

