

**ООО "Дом Сервис"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 236, корпус 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	301 344,4
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	301 344,4
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 104 283,53
	- за содержание дома	руб.	754482,12
	- за текущий ремонт	руб.	142 130,01
	- за услуги управления	руб.	184598,4
	- за вывоз снега	руб.	23 073
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 057 812,214
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 052 483,19
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	5 329,024
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	353 144,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	353 144,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>754482,12</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	184598,4
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>939 080,52</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 601
	Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения : Центр Мониторинга "Сова" ООО : 3811142178	руб.	163 057,74
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>166 658,74</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	19 357,4
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		<b>19 357,4</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	33208,06
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	33208,06
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30025,81
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	30025,81
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> *
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 897,8299
	Начислено потребителям	руб.	53 761,41
	Оплачено потребителями	руб.	54 961,85
	Задолженность потребителей	руб.	7 602,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 761,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 961,85

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2 608,6238
Начислено потребителям	руб.	35 947,78
Оплачено потребителями	руб.	36 544,45
Задолженность потребителей	руб.	5 294,52
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 947,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 544,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6 128,9537
Начислено потребителям	руб.	102 748,54
Оплачено потребителями	руб.	104 133,68
Задолженность потребителей	руб.	16 028,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 748,54
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 133,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

