

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 236, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	211 255,91
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	211 255,91
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	422 755,85
	- за содержание дома	руб.	233982,01
	- за текущий ремонт	руб.	79 205,64
	- за услуги управления	руб.	97939
	- за вывоз снега	руб.	11 629,20
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	535 512,2545
	- денежных средств от потребителей	руб.	533 063,6
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 448,6545
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	100 948,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	100 948,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	233982,01
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	97939
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	331 921,01
2. Текущий ремонт:			
	Замена / ремонт тамбурных дверей : Зырянов Михаил Михайлович ИП : 381205167925	руб.	111 500
	Замена входной металлической двери подъезда : Зырянов Михаил Михайлович ИП : 381205167925	руб.	96 000
	Высадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 354
	Приобретение и монтаж системы видеонаблюдения : Центр Мониторинга "Сова" ООО : 3811142178	руб.	89 648,26
	Ремонт кровли : Блеск ООО : 3811459908	руб.	5 000
	Установка водосточного желоба : Профсталь, АО : 3827019733	руб.	5 048,04
	Светодиодные светильники : Энергия + 2000 ООО : 3808050022	руб.	2 915,75
	Замена оконной фурнитуры : Вертекс СК, ООО : 3811472610	руб.	5 290
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		319 756,05
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	10 642,6
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		10 642,6
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	43794,86
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	43794,86
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	52166,57
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	52166,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО

Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	148,008816
Начислено потребителям	руб.	75 820,94
Оплачено потребителями	руб.	71 917,98
Задолженность потребителей	руб.	21 756,73
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 820,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 917,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	1888,0523
Начислено потребителям	руб.	26 082,37
Оплачено потребителями	руб.	25 180,16
Задолженность потребителей	руб.	8 817,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 082,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 180,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	1420,9847
Начислено потребителям	руб.	19 686,29
Оплачено потребителями	руб.	18 264,75
Задолженность потребителей	руб.	6 669,09
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 686,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 264,75
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	2765,437
Начислено потребителям	руб.	46 524,9
Оплачено потребителями	руб.	44 379,9
Задолженность потребителей	руб.	14 922,86
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 524,9
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 379,9
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

