

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 254**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	92 160,87
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	92 160,87
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	795 564
	- за содержание дома	руб.	506280
	- за текущий ремонт	руб.	162 360
	- за услуги управления	руб.	126924
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	743 117,4795
	- денежных средств от потребителей	руб.	738 792,11
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	4 325,3695
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 932,76
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	148 932,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	506280
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	126924
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	633 204
2. Текущий ремонт:			
	Косметический ремонт помещений общего пользования (под. 3) : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	150 425,86
	Косметический ремонт в 3 подъезде : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	15 104,05
	Кабель-канал : Энергия + 2000 ООО : 3808050022	руб.	2 945,3
	Материалы для ремонта 3-го подъезда : Монолит ООО :	руб.	56 733
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		225 208,21
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 842,05
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	17 842,05
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30 944,31
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	30 944,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4369,65
	Начислено потребителям	руб.	60221,38
	Оплачено потребителями	руб.	55 427,29
	Задолженность потребителей	руб.	11 399,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 221,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 427,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	6 141,4369
Начислено потребителям	руб.	102 842,19
Оплачено потребителями	руб.	94 534,02
Задолженность потребителей	руб.	19 544,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 842,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 534,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	чел
Общий объем потребления	нат. показ.	-30,2
Начислено потребителям	руб.	-246,89
Оплачено потребителями	руб.	-246,89
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-246,89
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-246,89
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

