

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664050, Иркутская обл, г Иркутск, ул Байкальская, д. 280**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	83 603,46
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	83 603,46
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	726 057
	- за содержание дома	руб.	435634,2
	- за текущий ремонт	руб.	161 346
	- за услуги управления	руб.	129076,8
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	739 268,6075
	- денежных средств от потребителей	руб.	735 963,34
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	3 305,2675
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	73 697,12
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	73 697,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	435634,2
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	129076,8
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	564 711
2. Текущий ремонт:			
	Ограничитель проезда : Шклов Андрей Николаевич ИП :	руб.	4 600
	Усиление конструкции козырька : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	40 000
	Ремонт 3-го подъезда : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	70 072,34
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 800
	Ремонт межпанельных швов на фасаде здания : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	24 000
	Материалы для ремонта 3-го подъезда : Вектор, ООО : 3808269199	руб.	37 786,5
	Монтаж водосточной трубы : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	1 340
	Материалы для ремонта 3-го подъезда : Монолит ООО : 3808273935	руб.	5 915
	Доводчик дверной : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	3 834,6
	Дезинсекция (горностаевая моль) : ДЕЗИРС : 3811090191	руб.	12 500
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		206 848,44
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	18 976,42
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	18 976,42
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 297,4
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	18 297,4
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 850,3387

Начислено потребителям	руб.	53 158,13
Оплачено потребителями	руб.	53 374,94
Задолженность потребителей	руб.	6 622,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 158,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 374,94
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	5 615,3624
Начислено потребителям	руб.	94 193,24
Оплачено потребителями	руб.	94 655,45
Задолженность потребителей	руб.	11 674,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 193,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 655,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	чел
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

