

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Мельничная ул, дом № 2/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	862 110,65
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	862 110,65
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 536 772,44
	- за содержание дома	руб.	997165,2
	- за текущий ремонт	руб.	295 675,20
	- за услуги управления	руб.	243932,04
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 797 851,5645
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 795 402,91
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 448,6545
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	603 480,18
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	603 480,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	997165,2
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	243932,04
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 241 097,24
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт помещений незадымляемого перехода : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	216 088,12
	Ремонт 1-го этажа : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	20 437
	Сетка : Завод металлических и полимерных сеток ООО :	руб.	574,08
	Эмаль акриловая глянцевая : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	12 192
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	17 778,15
	Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674	руб.	5 800
	Бесшовное покрытие : Стандарт плюс ООО : 3827053893	руб.	29 150
	Настройка системы управления лифтами : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	13 922,35
	Оборудование для пожарной системы оповещения : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	7 253
	Контактор : Промсвет : 3810018690	руб.	18 011
	Реле контроля фаз : Промсвет : 3810018690	руб.	1 770
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		342 975,7
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	113 224,78
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	113 224,78
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	121987,52

	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	121987,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³ *1
	Общий объем потребления	нат.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	7 668,06
	Задолженность потребителей	руб.	6 886,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 668,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *1
	Общий объем потребления	нат.	5393,82
	Начислено потребителям	руб.	74249,71
	Оплачено потребителями	руб.	69 445,1
	Задолженность потребителей	руб.	34000,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 236,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 445,1
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *1
	Общий объем потребления	нат.	3767,4
	Начислено потребителям	руб.	51973,49
	Оплачено потребителями	руб.	49 213,7
	Задолженность потребителей	руб.	25745,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 964,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 213,7
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³ *1
	Общий объем потребления	нат.	8074,0321
	Начислено потребителям	руб.	135217,21
	Оплачено потребителями	руб.	126 350,81
	Задолженность потребителей	руб.	55354,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 191,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 350,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

