

**ООО "Дом Сервис"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Мельничная ул, дом № 2/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	289 873,24
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	289 873,24
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 142 076,7
	- за содержание дома	руб.	741083,9
	- за текущий ремонт	руб.	219 735,68
	- за услуги управления	руб.	181257,12
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 148 271,605
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 141 884,62
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 386,985
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	290 065,32
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	290 065,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>741083,9</b>
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	181257,12
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>922 341,02</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Сетка : Завод металлических и полимерных сеток ООО :	руб.	412,8
	Материалы для ремонта 1 этажа : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	14 877
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	12 777,2
	Дорожка : Монолит ООО : 3808273935	руб.	16 585,92
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>44 652,92</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	69 346,89
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	69 346,89
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	74 781,31
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	74 781,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	781,86
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	781,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	5 776,8498
Начислено потребителям	руб.	79 576,07
Оплачено потребителями	руб.	78 204,22
Задолженность потребителей	руб.	20 821,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 576,07
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 204,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 559,2169
Начислено потребителям	руб.	49 223,01
Оплачено потребителями	руб.	48 940,42
Задолженность потребителей	руб.	13 953,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 223,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 940,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	8 837,7667
Начислено потребителям	руб.	148 243,1
Оплачено потребителями	руб.	143 681,26
Задолженность потребителей	руб.	40 006,1
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 243,1
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 681,26
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106,47

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

