

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664035, Иркутская обл, Иркутск г, Мельничная ул, дом № 2/3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 361 743,96 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 361 743,96 |
| | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 108 004,09 |
| | - за содержание дома | руб. | 718788,53 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 213 268,80 |
| | - за услуги управления | руб. | 175946,76 |
| | - за вывоз снега | руб. | |
| | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 202 979,85 |
| | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 195 226,15 |
| | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего | руб. | 7 753,7 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 274 521,9 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 274 521,9 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1. Содержание: | | | |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 718788,53 |
| | Управленческие расходы ООО "Дом Сервис" | руб. | 175946,76 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | руб. | 894 735,29 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| | Сетка : Завод металлических и полимерных сеток ООО : | руб. | 405,12 |
| | Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246 | руб. | 12 555,27 |
| | Материалы для покраски незадымляемого перехода на 3 этаже : Монолит ООО : 3808273935 | руб. | 7 073 |
| | Противопожарное оборудование : Пожарная магазин 01 ООО : 3812153447 | руб. | 64 350 |
| | Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674 | руб. | 4 176 |
| | Установка противоскользящего покрытия : Стандарт плюс ООО : 3827053893 | руб. | 83 730 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 172 289,39 |
| 3. Вывоз снега: | | | |
| | Всего выполнено работ по вывозу снега: | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 131 140,54 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 131 140,54 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 113 227,99 |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 113 227,99 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| | Единица измерения | - | м[3*] |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | |

| | | |
|--|-------------|------------------------|
| Начислено потребителям | руб. | |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 246,08 |
| Задолженность потребителей | руб. | 1 820,31 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 246,08 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | м[3*] |
| Общий объем потребления | нат. показ. | 5 787,5228 |
| Начислено потребителям | руб. | 79 796,16 |
| Оплачено потребителями | руб. | 85 083,05 |
| Задолженность потребителей | руб. | 32 386,24 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 79 796,16 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 85 083,05 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | м[3*] |
| Общий объем потребления | нат. показ. | 4 549,141 |
| Начислено потребителям | руб. | 62 753,31 |
| Оплачено потребителями | руб. | 66 156 |
| Задолженность потребителей | руб. | 23 349,04 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 753,31 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 66 156 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| Единица измерения | - | м[3*] |
| Общий объем потребления | нат. показ. | 9 294,7638 |
| Начислено потребителям | руб. | 155 852,37 |
| Оплачено потребителями | руб. | 163 829,26 |
| Задолженность потребителей | руб. | 55 672,4 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 155 852,37 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 163 829,26 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 91 321,92 |

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

