

ООО "ДомСервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664012, Иркутская обл, Иркутск г, Партизанская ул, дом № 112, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	126 146,13
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	126 146,13
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 072 387,14
	- за содержание дома	руб.	719956,41
	- за текущий ремонт	руб.	153 197,88
	- за услуги управления	руб.	174363
	- за вывоз снега	руб.	24 869,85
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 070 995,81
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 070 995,81
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	127 537,46
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	127 537,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	719956,41
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	174363
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	894 319,41
2. Текущий ремонт:			
	Контейнер : НикСити ООО : 3808215700	руб.	22 550
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	1 752,3
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	1 324,21
	Ремонт кровли : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	6 900
	Косметический ремонт в лифтовых кабинах : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	12 045
	Покраска фасадов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 781
	Замена шарниров входных дверей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	7 000
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	6 822,72
	Доставка чернозема : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	1 018,44
	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	19 487,5
	Краска ПФ -115 "Оптимум" белая матовая : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	1 412
	Краска "Оптимум" шаровая глянцевая : Ширыкалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	558,82
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	3 009,78
	Изготовление цифр этажности : Триограф ООО : 3811446426	руб.	7 264
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Рукав пожарный, ствол пожарный : Пожарная магазин 01 ООО : 3812153447	руб.	1 555
	Благоустройство : Левчёнок А. С. ИП : 381014279561	руб.	759,67
	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 424,39
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		106 664,83
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	10 903,7
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		10 903,7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.		0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.		14 045,1
- переплата потребителями	руб.		
- задолженность потребителей	руб.		14 045,1
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.		17 843,62
- переплата потребителями	руб.		
- задолженность потребителей	руб.		17 843,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Единица измерения	-		м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.		3140,4037
Начислено потребителям	руб.		43 287,18
Оплачено потребителями	руб.		42 149,8
Задолженность потребителей	руб.		6 081,49
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		43 287,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		42 149,8
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Единица измерения	-		м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.		4905,7316
Начислено потребителям	руб.		82 217,48
Оплачено потребителями	руб.		79 556,34
Задолженность потребителей	руб.		11 762,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		82 217,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		79 556,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий	ед.		0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-		0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0,00
Направлено исковых заявлений	ед.		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

