

ООО "ДомСервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664012, Иркутская обл, Иркутск г, Партизанская ул, дом № 112, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	310 591,61
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	310 591,61
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 295 421,48
	- за содержание дома	руб.	847155,6
	- за текущий ремонт	руб.	226 352,28
	- за услуги управления	руб.	194174,4
	- за вывоз снега	руб.	27 739,20
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 405 127,03
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 405 127,03
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 886,06
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	200 886,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	847155,6
	Управленческие расходы ООО "ДомСервис"	руб.	194174,4
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 041 330
2. Текущий ремонт:			
	Кран шаровый : ТехноСерв Иркутск, ООО : 3811185213	руб.	520
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	1 964,7
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 402,49
	Покраска фасадов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 219
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна БатYROBна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Уличная плитка : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	8 721
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	4 330,65
	Доставка чернозема : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	1 136,54
	Аренда сменных ковров : Филд-Сервис ООО : 3849017747	руб.	22 600
	Демонтаж сайдинга : Блеск ООО : 3811459908	руб.	7 000
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	1 889,78
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	12 600
	Благоустройство : Левченко А. С. ИП : 381014279561	руб.	847,77
	Обследование фасада : ФСК СТРОЙЭКСПЕРТ : 3812531191	руб.	25 000
	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 589,56
	Запорная арматура (отопление ГВС) : Инженерный Центр ООО : 3812146150	руб.	22 215
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		119 736,49
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	12 142,6
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		12 142,6
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	121423,31
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	121423,31
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	123137,09
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	123137,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3,96
	Начислено потребителям	руб.	63,27
	Оплачено потребителями	руб.	76,49
	Задолженность потребителей	руб.	6,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	6,48
Начислено потребителям	руб.	193,1
Оплачено потребителями	руб.	237,45
Задолженность потребителей	руб.	16,63
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193,1
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	4 018,8385
Начислено потребителям	руб.	55 456,03
Оплачено потребителями	руб.	55 293,63
Задолженность потребителей	руб.	23 183,2
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 456,03
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 293,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	6 159,5252
Начислено потребителям	руб.	103 334,71
Оплачено потребителями	руб.	101 725,76
Задолженность потребителей	руб.	38 909,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 334,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 725,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	890,24

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

