

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664012, Иркутская обл, Иркутск г, Партизанская ул, дом № 112, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	423 721,58
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	423 721,58
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 087 307,64
	- за содержание дома	руб.	721416,69
	- за текущий ремонт	руб.	159 168,81
	- за услуги управления	руб.	180883,08
	- за вывоз снега	руб.	25 839,06
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 037 356,67
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 037 356,67
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	473 672,55
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	473 672,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	721416,69
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	180883,08
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	902 299,77
2. Текущий ремонт:			
	Контейнер : НикСити ООО : 3808215700	руб.	22 550
	Ремонт шлагбаума : ВОРОТА РУ ООО : 3812095548	руб.	1 823,1
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 169,62
	Монтаж металлических картин : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	15 000
	Косметический ремонт в лифтовых кабинах : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	12 045
	Покраска фасадов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	3 931
	Ящик мусорный подъездный : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	1 700
	Монтаж дверей : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	58 000
	Установка дверей : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	16 800
	Замена тамбурных дверей : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	60 600
	Реле контроля фаз, контактор : Сибэлектростиль+ ООО :	руб.	5 401,52
	Покраска фасадов : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	7 087,47
	Приобретение клиннерной плитки и сопутствующих материалов : Ландшафт-Центр ООО : 3811184178	руб.	7 950
	Металлические картины : Павлов Юрий Сергеевич ИП :	руб.	4 885
	Зеркало в кабину лифта : Полка 38 ООО : 3812141219	руб.	4 680
	Доставка чернозема : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	1 058,75
	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	9 337,5
	Замена канализационной трубы в подвале : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	8 600
	Высотные работы по обследованию фасада : Блеск ООО :	руб.	3 500
	Демонтаж сайдинга : Блеск ООО : 3811459908	руб.	7 000
	Информационные таблички : Триограф ООО : 3811446426	руб.	1 889,78
	Гигиенический пакет бумажный. Диспенсер : ГКФК Ильковский Дмитрий Константинович ИП : 781610648933	руб.	6 300
	Рукав пожарный, ствол пожарный : Пожарная магазин 01 ООО : 3812153447	руб.	1 555
	Благоустройство : Левченко А. С. ИП : 381014279561	руб.	789,75
	Приобретение клиннерной плитки и сопутствующих материалов : ИНТОП ПРО ООО : 3811463735	руб.	16 250
	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	40 522,25
	Услуги автовышки : Шесть двоек, ООО : 3811076260	руб.	32 000
	Благоустройство : Государственный университет : 3808013278	руб.	1 480,78
	Модернизация видеонаблюдения : Деалекс : 3811146711	руб.	45 300
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		401 206,52
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Ющук Андрей Васильевич ИП : 382009524668	руб.	11 308,55
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		11 308,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	113 371,56
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	113 371,56
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	115 513,47
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	115 513,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 359,6951
	Начислено потребителям	руб.	46 330,36
	Оплачено потребителями	руб.	41 247,16
	Задолженность потребителей	руб.	26 161,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 330,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 247,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 540,4746
	Начислено потребителям	руб.	76 120,49
	Оплачено потребителями	руб.	69643,87
	Задолженность потребителей	руб.	45981,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76120,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69643,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 607,82
	Задолженность потребителей	руб.	668,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 607,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	чел
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	673,44
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	673,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	чел
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	3 094,44
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 094,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	чел
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 197,24
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 197,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
	Единица измерения	-	Гкал

	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	4 042,21
	Задолженность потребителей	руб.	10 027,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 042,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

