

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664050, Иркутская обл, Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	160 555,15
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	160 555,15
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 360 250,78
	- за содержание дома	руб.	1048283,64
	- за текущий ремонт	руб.	158 291,99
	- за услуги управления	руб.	153675,15
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 388 182,14
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 388 182,14
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	132 623,79
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	132 623,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1048283,64
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	153675,15
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 201 958,79
2. Текущий ремонт:			
	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	11 670
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 300
	Замена светильника в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 600
	Светильник антивандальный ЛУЧ : Фотон ООО : 3849061810	руб.	11 908
	Почтовые ящики : Мир ООО : 7202226469	руб.	82 767
	Поликарбонат : Сота ООО : 3849032745	руб.	3 753,99
	Аренда сменных ковров : Филд-Сервис ООО : 3849017747	руб.	2 025
	Проектирование ремонта 1 эт. : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4 140
	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	26 869,84
	Ель : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	5 190
	Покраска фасадов : Ширыкалова Эльза Петровна ИП :	руб.	3 591,2
	Замена волейбольной сетки : Андриналин ООО : 3808233756	руб.	781,8
	Нанесение дорожной разметки : ООО "СМЭП Дельта" : 3801108107	руб.	9 971,83
	Керамогранит : Филиппова Анна Юрьевна ИП : 381007534500	руб.	4 723
	Печать на керамограните : Дроздова А. Н. ИП : 381256066805	руб.	15 702
	Замена двери : ИП Оскорбин Евгений Александрович :	руб.	47 400
	Изготовление табличек : Дубосарова С. В. ИП : 381108863211	руб.	13 800
	Установка углозащиты : Промтовары-Сибирь ООО : 2466241862	руб.	3 959
	Монтаж откосов : Мастер -вент ООО : 3849028763	руб.	9 310
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		264 462,66
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39307,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	39307,74
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	36313,69
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	36313,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для ОФИСОВ НОРМА
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	11,88
	Начислено потребителям	руб.	189,81
	Оплачено потребителями	руб.	186,63
	Задолженность потребителей	руб.	18,12

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186,63
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	ХВС для подогрева для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	7,56
Начислено потребителям	руб.	120,81
Оплачено потребителями	руб.	118,77
Задолженность потребителей	руб.	11,55
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение для ОФИСОВ НОРМА
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	19,44
Начислено потребителям	руб.	579,3
Оплачено потребителями	руб.	576,72
Задолженность потребителей	руб.	49,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	579,3
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	4 273,76
Начислено потребителям	руб.	58 947,28
Оплачено потребителями	руб.	59 632,72
Задолженность потребителей	руб.	9 594,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 947,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 632,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	3 011,6989
Начислено потребителям	руб.	41 496,24
Оплачено потребителями	руб.	41 951,78
Задолженность потребителей	руб.	7 149,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 496,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 951,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	7 149,5589
Начислено потребителям	руб.	119 835,99
Оплачено потребителями	руб.	121 696,86
Задолженность потребителей	руб.	19 489,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 835,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 696,86
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

