

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664050, Иркутская обл, Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	229 500,53
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	229 500,53
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 366 982,82
	- за содержание дома	руб.	1051487,64
	- за текущий ремонт	руб.	159 073,20
	- за услуги управления	руб.	156421,98
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 316 655,37
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 316 655,37
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	279 827,98
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	279 827,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1051487,64
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	156421,98
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 207 909,62
2. Текущий ремонт:			
	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	11 679
	Замена светильника в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	8 350
	Светильник антивандальный ЛУЧ : Фотон ООО : 3849061810	руб.	11 908
	Почтовые ящики : Мир ООО : 7202226469	руб.	82 767
	Поликарбонат : Сога ООО : 3849032745	руб.	3 772,81
	Аренда сменных ковров : Филл-Сервис ООО : 3849017747	руб.	2 025
	Проектирование ремонта 1 эт. : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4 140
	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	27 002,45
	Ель : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	5 210
	Покраска фасадов : Ширькалова Эльза Петровна ИП :	руб.	3 591,2
	Замена волейбольной сетки : Андриалин ООО : 3808233756	руб.	781,8
	Нанесение дорожной разметки : ООО "СМЭП Дельта" : 3801108107	руб.	10 021,05
	Керамогранит : Филиппова Анна Юрьевна ИП : 381007534500	руб.	4 723
	Выполнение УФ-печати на плитке : Дроздова А. Н. ИП :	руб.	15 702
	Замена входной двери : ИП Оскорбин Евгений Александрович : 381107439338	руб.	47 400
	Радиатор : ВАРМО ООО : 3849083490	руб.	25 061
	Установка углозащиты : Промтовары-Сибирь ООО : 2466241862	руб.	3 959
	Монтаж отливов : Мастер -вент ООО : 3849028763	руб.	9 450
	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	6 368,04
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		283 911,35
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	40637,68
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	40637,68
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	65 595,35
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	65 595,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 267,6426
	Начислено потребителям	руб.	72 552,48
	Оплачено потребителями	руб.	65 025,21

Задолженность потребителей	руб.	18 169,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 552,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 025,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 744,916
Начислено потребителям	руб.	51 604,28
Оплачено потребителями	руб.	45 842,62
Задолженность потребителей	руб.	13 951,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 604,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 842,62
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	8 310,4086
Начислено потребителям	руб.	139 193,08
Оплачено потребителями	руб.	127 524,34
Задолженность потребителей	руб.	33 474,73
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 193,08
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 524,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

