

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутск г., Ржанова ул., дом № 45, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	334 156,56
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	334 156,56
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 360 471,2
	- за содержание дома	руб.	1048983,24
	- за текущий ремонт	руб.	158 378,40
	- за услуги управления	руб.	153109,56
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 512 512,94
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 512 512,94
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	182 114,82
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	182 114,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1048983,24
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	153109,56
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 202 092,8
2. Текущий ремонт:			
	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич : 381101207919	руб.	15 000
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 940
	Замена вкладышей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 000
	Ремонт дверей : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	24 500
	Светильник антивандальный : Фотон ООО : 3849061810	руб.	2 666
	Светильник антивандальный ЛУЧ : Фотон ООО : 3849061810	руб.	13 468
	Ремонт кровли : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	16 000
	Поликарбонат : Сога ООО : 3849032745	руб.	3 753,99
	Проектирование ремонта 1 эт. : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4 140
	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	26 884,51
	Ель : Викулова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	5 190
	Покраска фасадов : Ширькалова Эльза Петровна ИП :	руб.	3 591,2
	Замена волейбольной сетки : Андреналин ООО : 3808233756	руб.	781,8
	Нанесение дорожной разметки : ООО "СМЭП Дельта" : 3801108107	руб.	9 977,28
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		131 892,78
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	67536,53
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	67536,53
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41810
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41810
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ *
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 663,9184
	Начислено потребителям	руб.	64 344,04
	Оплачено потребителями	руб.	72 423,44
	Задолженность потребителей	руб.	12 411,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 344,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 423,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	2 804,6892
Начислено потребителям	руб.	38 715,21
Оплачено потребителями	руб.	44 019,32
Задолженность потребителей	руб.	6 720,45
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 715,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 019,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	7 060,9076
Начислено потребителям	руб.	118 456,04
Оплачено потребителями	руб.	130 799,06
Задолженность потребителей	руб.	22 733,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 456,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 799,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

