

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутск г, Ржанова ул, дом № 45, корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	210 124,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	210 124,16
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 344 916,32
	- за содержание дома	руб.	1037000,04
	- за текущий ремонт	руб.	156 567,60
	- за услуги управления	руб.	151348,68
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 285 731,36
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 285 731,36
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	269 309,12
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	269 309,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1037000,04
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	151348,68
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 188 348,72
2. Текущий ремонт:			
	Радиатор : Группа "Новатор" ООО : 3808081373	руб.	13 074,3
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 050
	Замена вкладышей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	8 400
	Замена светильника в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 900
	Благоустройство : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	6 920
	Ремонт двери : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	3 500
	Светильник антивандальный ЛУЧ : Фотон ООО : 3849061810	руб.	13 468
	Замена почтовых ящиков : Мир ООО : 7202226469	руб.	95 334,51
	Поликарбонат : Сота ООО : 3849032745	руб.	3 706,95
	Проектирование ремонта 1 эт. : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4 140
	Непредвиденные расходы : Лазарев Леонид Сергеевич ИП : 383404893361	руб.	26 577,13
	Ель : Викудова Елена Сергеевна ИП : 381111458559	руб.	5 130
	Покраска фасадов : Ширыкалова Эльза Петровна ИП :	руб.	3 546,31
	Замена волейбольной сетки : Андренилин ООО : 3808233756	руб.	781,8
	Нанесение дорожной разметки : ООО "СМЭП Дельта" : 3801108107	руб.	9 863,2
	Печать на керамограните : Дроздова А. Н. ИП : 381256066805	руб.	15 552
	Порог : ИП Ступин Роман Витальевич : 381298433609	руб.	6 877
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		224 821,2
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47484,39
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	47484,39
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	50654,66
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	50654,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 081,0781
	Начислено потребителям	руб.	70 082,19
	Оплачено потребителями	руб.	69 971,92
	Задолженность потребителей	руб.	13 043,9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 082,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 971,92

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	3 564,665
Начислено потребителям	руб.	49 198,29
Оплачено потребителями	руб.	47 661,48
Задолженность потребителей	руб.	11 084,52
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 198,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 661,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	8 102,1431
Начислено потребителям	руб.	135 897,88
Оплачено потребителями	руб.	134 374,69
Задолженность потребителей	руб.	26 526,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 897,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 374,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

