

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664035, Иркутская обл, Иркутск г, Сурнова ул, дом № 30, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	725 713,83
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	725 713,83
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 662 059,08
	- за содержание дома	руб.	1055723,25
	- за текущий ремонт	руб.	319 934,40
	- за услуги управления	руб.	286401,43
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 769 375,1145
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 762 846,46
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 528,6545
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	624 926,45
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	624 926,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1055723,25
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	286401,43
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 342 124,68
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт помещений незадымляемого перехода : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	269 107,12
	Сетка : Завод металлических и полимерных сеток ООО :	руб.	608,64
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	18 869,06
	Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674	руб.	6 148
	Замена подшипника 6312-2Z, 2шт. (большой лифт) : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	14 593,41
	Замена тягового каната : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	36 543,13
	Контактор : Промсвет : 3810018690	руб.	18 011
	Реле контроля фаз : Промсвет : 3810018690	руб.	1 770
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		365 650,36
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 928,70

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

