

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664035, Иркутская обл, Иркутск г, Сурнова ул, дом № 30, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	384 686,26
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	384 686,26
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 462 845,48
	- за содержание дома	руб.	924275,86
	- за текущий ремонт	руб.	281 587,20
	- за услуги управления	руб.	256982,42
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 598 452,384
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 384 775,61
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	213 676,774
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	462 756,13
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	462 756,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	924275,86
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	256982,42
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 181 258,28
2. Текущий ремонт:			
	Изготовление и монтаж решетчатой двери и решетки : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	28 400
	Ремонт двери : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	3 000
	Стеклопакет : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	1 808,33
	Сетка : Завод металлических и полимерных сеток ООО :	руб.	539,52
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	16 698,4
	Замена канализационной трубы в подвале : Монолит ООО :	руб.	4 178
	Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674	руб.	5 452
	Бесшовное покрытие : Стандарт плюс ООО : 3827053893	руб.	11 400
	Установка зеркал : Лифтсервис. ООО : 3849013809	руб.	4 481,95
	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	3 018,94
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		78 977,14
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2701,61
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2701,61
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2197,54
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2197,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	504,07
	Задолженность потребителей	руб.	2 197,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

