

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664035, Иркутская обл, Иркутск г, Сурнова ул, дом № 30, корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	292 788,64
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	292 788,64
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 283 829,72
	- за содержание дома	руб.	808572,82
	- за текущий ремонт	руб.	250 795,20
	- за услуги управления	руб.	224461,7
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 237 344,2645
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 234 895,61
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 448,6545
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	341 722,75
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	341 722,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	808572,82
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	224461,7
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 033 034,52
2. Текущий ремонт:			
	Монтаж пандуса : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	65 000
	Ремонт помещений незадымляемого перехода : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	218 493,43
	Ремонт 1-го этажа : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	39 230,74
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП :	руб.	14 585,24
	Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674	руб.	4 756
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		342 065,41
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-219,53
	- переплата потребителями	руб.	-219,53
	- задолженность потребителей	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-219,53
	- переплата потребителями	руб.	-219,53
	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

