

ООО "Дом Сервис"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутск, Сурнова, дом № 30, корпус 7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	415 822,61
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	415 822,61
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 122 212,39
	- за содержание дома	руб.	727563,76
	- за текущий ремонт	руб.	197 324,76
	- за услуги управления	руб.	197323,87
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 139 644,865
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 133 257,88
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	6 386,985
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	404 777,12
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	404 777,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	727563,76
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	197323,87
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	924 887,63
2. Текущий ремонт:			
	Монтаж металлического забора 8,5 метров : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	26 000
	Ремонт кровли : Блохин Евгений Юрьевич, ИП : 382103114309	руб.	38 724
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП :	руб.	12 821,86
	Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674	руб.	4 176
	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	15 597,62
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		97 319,48
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	121 614,17
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	121 614,17
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	115 371,17
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	115 371,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	5 542,07
	Задолженность потребителей	руб.	6 803,76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 542,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	6121,034
	Начислено потребителям	руб.	84 467,41
	Оплачено потребителями	руб.	84 785,51
	Задолженность потребителей	руб.	30 961,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 467,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 785,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	3913,68
Начислено потребителям	руб.	53 990,9
Оплачено потребителями	руб.	53 838,87
Задолженность потребителей	руб.	23 051,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 990,9
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 838,87
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³ *
Общий объем потребления	нат. показ.	8989,4912
Начислено потребителям	руб.	150824,5
Оплачено потребителями	руб.	150 987,72
Задолженность потребителей	руб.	54554,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150824,5
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 987,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	чел
Общий объем потребления	нат. показ.	0
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 913,86

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

