

ООО "Дом Сервис"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутск, Сурнова, дом № 30, корпус 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	284 190
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	284 190
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 209 182,27
	- за содержание дома	руб.	770590,07
	- за текущий ремонт	руб.	222 072
	- за услуги управления	руб.	216520,2
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 264 320,0405
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 260 381,71
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	3 938,3305
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	232 990,56
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	232 990,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	770590,07
	Управленческие расходы ООО "Дом Сервис"	руб.	216520,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	987 110,27
2. Текущий ремонт:			
	Изготовление и монтаж металлического забора : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	22 850
	Стеклопакет : Фабрика окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	895,25
	Ремонт кровли одной балконной группы : Ильинский Василий Андреевич ИП : 381305065853	руб.	75 925
	Сетка : Завод металлических и полимерных сеток ООО :	руб.	416,64
	Сервисный выезд инженера (видеонаблюдение) : Хамидуллин Илья Равильевич ИП : 380807546397	руб.	2 500
	Непредвиденные расходы : Небян Ованес Пилипосович ИП : 380470853246	руб.	12 914,82
	Контейнер : Спецавтохозяйство : 3849067674	руб.	4 292
	Бесплатное покрытие : Стандарт плюс ООО : 3827053893	руб.	29 925
	Замена тягового каната : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	16 372,53
	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд, ООО : 3808142604	руб.	15 328,62
	Доводчик дверной : Лонар, ТГ : 3808123506	руб.	1 509,47
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		182 929,33
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	80 165,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	80 165,23
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	66 158,52
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	66 158,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м[3*]
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 957,01
	Задолженность потребителей	руб.	-46,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 957,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м[3*]

Общий объем потребления	нат. показ.	5 350,6441
Начислено потребителям	руб.	73 718,85
Оплачено потребителями	руб.	76 834,82
Задолженность потребителей	руб.	18 957,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 718,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 834,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	3 550,6982
Начислено потребителям	руб.	48 933,64
Оплачено потребителями	руб.	51 500,43
Задолженность потребителей	руб.	13 396,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 933,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 500,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м[3*]
Общий объем потребления	нат. показ.	7 950,0423
Начислено потребителям	руб.	133 156,55
Оплачено потребителями	руб.	139 523,49
Задолженность потребителей	руб.	33 851,55
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 156,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 523,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "ДомСервис" Воловик В.О.

