

ООО "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а
Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-300 888,81
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	300 888,81
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в	руб.	1 276 188,67
8.	- за содержание дома	руб.	934 442,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	225 729,02
10.	- за услуги управления	руб.	116 017,15
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 368 504,12
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 349 936,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 567,40
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 140,76
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	227 140,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	57 378,05
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 305,28
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 261,06
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	102 776,06
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	40 984,32
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	47 289,60
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	56 747,52
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	39 092,74
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	582 607,87
Итого выполнено работ по содержанию:		руб.	934 442,50
Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)			116 017,15

	Всего выполнено работ по содержанию:		1 050 459,65
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	46 828,20
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	1 953,69
3	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	29 011,89
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		77 793,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том	руб.	98 834,78
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	98 834,78
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том	руб.	93 344,92
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	93 344,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	59,04
37.	Начислено потребителям	руб.	1 331,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 073,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 342,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 331,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 073,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 167,54
37.	Начислено потребителям	руб.	183,551,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	178 701,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 477,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 701,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 477,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 967,40
37.	Начислено потребителям	руб.	4 942,97

38.	Оплачено потребителями	руб.	14 439,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 007,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 942,97
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 439,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 114,42
37.	Начислено потребителям	руб.	111 687,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 913,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 424,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 687,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 913,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5,68
37.	Начислено потребителям	руб.	6 968,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	14 842,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 093,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 968,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 842,78
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 539,27

