ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.02.2019г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-307 184,13
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	307 184,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	655 585,24
8.	- за содержание дома	руб.	484 433,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	108 254,90
10.	- за услуги управления	руб.	62 896,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	686 018,02
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	670 888,02
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 130,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	291 881,35
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	291 881,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	28 726,86
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 023,88
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	604,78
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	70 154,02
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 724,18
6	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	21 780,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	35 984,17
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	18 748,06
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	289 687,70
	Итого выполнено работ по содержанию:	**руб.**	**484 433,64**

	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		62 896,70
	Всего выполнено работ по содержанию:		**547 330,34**
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	22 457,83
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	936,95
3	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	30 126,68
4	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	17 023,20
5	Гидроизоляционные работы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	230 391,93
6	Ремонт подъезда (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	167 438,00
7	Утепление вент.шахты (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	22 616,00
8	Изготовление и установка двери (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	39 000,00
	Всего выполненно работ по текущему ремонту:		**529 990,59**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	70 256,59
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	70 256,59
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	60 307,96
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	60 307,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5,00
37.	Начислено потребителям	руб.	45,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	15,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 696,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведен
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 938,38
37.	Начислено потребителям	руб.	72 391,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	69 904,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	26 621,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 391,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 904,19

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнерг
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 200,00
37.	Начислено потребителям	руб.	2 853,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	11 718,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 565,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 853,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 718,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 309,64
37.	Начислено потребителям	руб.	44 223,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 890,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 203,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 223,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 890,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5,40
37.	Начислено потребителям	руб.	3 078,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 170,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 220,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 078,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 170,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00