ООО "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.02.2019г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-75 250,44
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	75 250,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	496 974,48
8.	- за содержание дома	руб.	343 921,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	96 466,68
10.	- за услуги управления	руб.	56 586,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	541 865,40
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	526 735,40
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 130,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	45 489,52
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	45 489,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Обслуживание домофона (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	15 180,00
2	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	24 251,40
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	18 862,20
4	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	285 627,60
	Итого выполнено работ по содержанию:	**руб.**	**343 921,20**
	Управленческие расходы (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)		56 586,60
	Всего выполнено работ по содержанию:		**400 507,80**
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	20 012,32
2	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	834,92
3	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	53 016,28
4	Ремонт подъезда (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	171 645,16

5	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "ДомСервис", инн 3811113635)	руб.	524,89
6	Утепление кровли жилого здания (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	43 600,00
	Всего выполненно работ по текущему ремонту:		**289 633,57**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	934,04
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	934,04
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	19 495,99
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	19 495,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	167,00
37.	Начислено потребителям	руб.	3 765,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 627,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 765,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 627,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 694,66
37.	Начислено потребителям	руб.	74 289,27
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 865,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 859,93
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 289,27
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 865,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00

39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 476,91
37.	Начислено потребителям	руб.	43 557,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	39 420,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 636,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 557,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 420,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,62
37.	Начислено потребителям	руб.	8 197,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 332,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 197,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 332,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00